



SAPL 234/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1638/05 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C,
- Adresele doamnei Timiș Maria, în calitate de reprezentat al S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 8764/14.02.2025 și nr. 8766/14.02.2025, completate prin adresa nr. 23718/17.04.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Avram Platon Gheorghe,
- C.F. nr. 113723 Baia Mare ,
- C.F. nr. 113724 Baia Mare,
- C.F. nr. 103391-C1-U3 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 138/13.02.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 140/13.02.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 397/28.12.2012,
- Autorizația de Construire nr. 195/24.04.2013,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 30/15.06.2015,
- Certificat de atestare fiscală nr. 732/16.04.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 101 mp, identificat prin C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30C, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentațiilor cadastrale prevăzute la Art.1 și Art.2, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 7689 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Dna. Timiș Maria, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 50, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

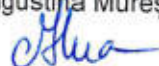
Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 234 / 2025

Nr. 1638 / 05 / 2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 8764/14.02.2025 și nr. 8766/14.02.2025, completate prin adresa nr. 23718/17.04.2025, doamna Timiș Maria, în calitate de reprezentat al S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

Terenul în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, este proprietatea Statului Român.

Terenul în suprafață de 101 mp, înscris în C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, este proprietatea Statului Român.

Extinderea la cabinetele medicale, identificată prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723-C1 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724-C1, situată pe Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, este proprietatea S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L. . Extinderea este construită la cabinetele medicale situate la parterul blocului, identificate prin C.F. nr. 103391-C1-U3 Baia Mare, acestea fiind, deasemenea, proprietatea S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L. .

Terenul în suprafață totală de 137 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 397/28.12.2012, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 8.492,63 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 14.508,68 lei.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 195/24.04.2013, pentru executarea lucrărilor de extindere cabinete medicale la fațada principală și posterioară (S+P+Mezanin). Lucrările au fost recepționate în baza Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 30/15.06.2015.

Certificatul de Urbanism nr. 138/13.02.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 101 mp, înscris în C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724.

Certificatul de Urbanism nr. 140/13.02.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit,

Pescaru Anca
Inspector superior





SAPL 234/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 8764/14.02.2025 și nr. 8766/14.02.2025, completate prin adresa nr. 23718/17.04.2025, doamna Timiș Maria, în calitate de reprezentat al S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C.

Terenul în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, este proprietatea Statului Român.

Terenul în suprafață de 101 mp, înscris în C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, este proprietatea Statului Român.

Extinderea la cabinetele medicale, identificată prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723-C1 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724-C1, situată pe Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, este proprietatea S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L. . Extinderea este construită la cabinetele medicale situate la parterul blocului, identificate prin C.F. nr. 103391-C1-U3 Baia Mare, acestea fiind, deasemenea, proprietatea S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L. .

Terenul în suprafață totală de 137 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 397/28.12.2012, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 8.492,63 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației. Redevența valorică pentru anul 2025 este de 14.508,68 lei.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 195/24.04.2013, pentru executarea lucrărilor de extindere cabinete medicale la fațada principală și posterioară (S+P+Mezanin). Lucrările au fost recepționate în baza Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 30/15.06.2015.

Certificatul de Urbanism nr. 138/13.02.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 101 mp, înscris în C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724.

Certificatul de Urbanism nr. 140/13.02.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

ex. //